

## 国有土地上房屋征收与补偿领域基层政务公开标准目录

| 序号 | 公开事项 |          | 公开内容(要素)   | 公开依据       | 公开时限                   | 公开主体 | 公开渠道和载体 | 公开对象 |      | 公开方式 |       |
|----|------|----------|--|------------|------------------------|------|---------|------|------|------|-------|
|    | 一级事项 | 二级事项     |  |            |                        |      |         | 全社会  | 特定群众 | 主动   | 依申请公开 |
| 1  | 法规政策 | 国家层面法规政策 | 《国有土地上房屋征收与补偿条例》；《国有土地上房屋征收评估办法》；《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》；《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》。 | 《政府信息公开条例》 | 信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开 | 建设局  | ■ 政府网站  | √    |      | √    |       |
| 2  |      | 地方层面法规政策 | 地方性法规；地方政府规章；规范性文件。  | 《政府信息公开条例》 | 信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开 | 建设局  | ■ 政府网站  | √    |      | √    |       |

|   |    |            |                                   |  |   |     |                 |  |             |   |   |
|---|----|------------|-----------------------------------|--|---|-----|-----------------|--|-------------|---|---|
| 3 | 征收 | 启动要件       | 征收项目符合公共利益的相关材料。                  | 《国有土地上房屋征收与补偿条例》   | 自收到申请之日起 20 个工作日内公开                       | 建设局 | ■其他-            |  | 申请人         |   | ✓ |
| 4 |    | 社会稳定风险评估   | 社会稳定风险评估结果。                       | 《国有土地上房屋征收与补偿条例》   | 自收到申请之日起 20 个工作日内公开                       | 建设局 | ■其他-            |  | 申请人         |   | ✓ |
| 5 | 征收 | 房屋调查登记     | 入户调查通知; 调查结果; 认定结果。               | 《国有土地上房屋征收与补偿条例》; 《国有土地上房屋征收评估办法》; 《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》; 《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》 | 信息形成或者变更之日起 20 个工作日内予以公开                  | 建设局 | ■入户/现场          |  | 在征收范围内向被征收人 | ✓ |   |
| 6 |    | 房屋征收补偿方案拟订 | 论证结论; 征求意见情况; 根据公众意见修改情况。         | 《国有土地上房屋征收与补偿条例》; 《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》; 《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》                  | 信息形成或者变更之日起 20 个工作日内予以公开; 征求意见期限不得少于 30 日 | 建设局 | ■其他             |  | 申请人         |   | ✓ |
| 7 |    | 房屋征收决定     | 房屋征收决定公告 (包括补偿方案和行政复议、行政诉讼权利等事项)。 | 《国有土地上房屋征收与补偿条例》; 《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》; 《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》                  | 信息形成或者变更之日起 20 个工作日内予以公开                  | 建设局 | ■政府网站<br>■入户/现场 |  | 在征收范围内      | ✓ |   |

|    |    |           |                 |   |                        |     |        |  |             |   |  |
|----|----|-----------|-----------------|---|------------------------|-----|--------|--|-------------|---|--|
| 8  | 评估 | 房地产估价机构确定 | 房地产估价机构选定或确定通知。 | 《国有土地上房屋征收与补偿条例》；《国有土地上房屋征收评估办法》；《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》；《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》 | 信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开 | 建设局 | ■入户/现场 |  | 在征收范围内向被征收人 | ✓ |  |
| 9  |    | 被征收房屋评估   | 分户的初步评估结果。      | 《国有土地上房屋征收与补偿条例》；《国有土地上房屋征收评估办法》；《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》；《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》 | 信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开 | 建设局 | ■入户/现场 |  | 在征收范围内向被征收人 | ✓ |  |
| 10 | 补偿 | 分户补偿情况    | 分户补偿结果。         | 《国有土地上房屋征收与补偿条例》；《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》；《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》                 | 信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开 | 建设局 | ■入户/现场 |  | 在征收范围内向被征收人 | ✓ |  |
| 11 | 补偿 | 产权调换房屋    | 房源信息；选房办法；选房结果。 | 《国有土地上房屋征收与补偿条例》；《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》；《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》                 | 信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开 | 建设局 | ■入户/现场 |  | 在征收范围内向被征收人 | ✓ |  |

|    |  |              |                 |   |  |     |               |  |                                 |   |  |
|----|--|--------------|-----------------|---|--|-----|---------------|--|---------------------------------|---|--|
| 12 |  | 房屋征收<br>补偿决定 | 房屋征收补偿决定<br>公告。 | 《国有土地上房屋征收与补偿条例》;<br>《关于推进国有土地上房屋征收与补<br>偿信息公开工作的实施意见》;《关于进<br>一步加强国有土地上房屋征收与补偿<br>信息公开工作的通知》 | 信息形成或<br>者变更之日<br>起 20 个工作<br>日内予以公<br>开 | 建设局 | ■ 入户 / 现<br>场 |  | 在征<br>收范<br>围内<br>向被<br>征收<br>人 | ✓ |  |
|----|--|--------------|-----------------|---|--|-----|---------------|--|---------------------------------|---|--|